



Allgemeine Informationsangaben nach EnSikuMaV

29.09.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Verordnung zur Sicherung der Energieversorgung über kurzfristige wirksame Maßnahmen (EnSikuMaV) vom 26.08.2022 sieht vor, dass wir Ihnen allgemeine Informationen über Energieverbrauch und Einsparpotential übermitteln. Dieser Anforderung kommt die Fernwärme Teltow gerne nach. Einige objektspezifische Daten entnehmen Sie bitte Ihrer monatlichen Unterjährigen Verbrauchsinformation (UVI) die voraussichtlich zum Jahreswechsel mit den folgenden Informationsdaten objektbezogen zusätzlich ergänzt werden. Die UVIs können Sie jederzeit auf unserem Kundenportal FRIDA unter <https://www.deinserviceportal.de/teltow/> abrufen. Auf der zweiten Seite finden Sie die allgemein gehaltenen Informationsdaten nach Objekttyp und Bauart aufgeschlüsselt in Tabellen dargestellt.

1. Den Energieverbrauch und die Energiekosten in der letzten Abrechnungsperiode bezogen auf die belieferten Abnahmestellen können Sie aktuell Ihrer letzten Jahresabschlussrechnung entnehmen und die allgemeinen Werte auf der nächsten Seite. Die Verordnung sieht vor, dass die Daten von uns auf die möglichen einzelnen Wohneinheiten bezogen mitzuteilen sind. Die Vorgabe ist uns leider nicht möglich, da uns die Verbrauchsdaten bezogen auf die einzelnen Wohneinheiten nicht vorliegen. Sie können die in den Tabellen allgemeinen Daten zunächst als Grundlage verwenden, um ihrerseits ihre Mieter oder Dienstleister wohneinheitenbezogen zu informieren, wie es in § 9 Abs.2 d EnSikuMaV vorgeschrieben ist.
2. Nach § 9 Abs.1 Nr.2 EnSikuMaV sind wir Ihnen und Ihren Mietern gegenüber verpflichtet mitzuteilen, welche Kosten sich bei entsprechendem Verbrauch unter Zugrundelegung der zum 1.09.2022 geltenden Preise ergeben würden. Auch hier sind wir nicht in der Lage, die Daten auf jeden Endverbraucher aufzuschlüsseln und geben auch hier zunächst bezogen auf allgemeine Verbrauchswerte die Kosten an. Außerdem erhalten Sie zum Vergleich die Jahreskosten auf der Grundlage zu den Arbeitspreisen aus dem 3. Quartal 2022 (darin fällt auch 01.09.2022) und dem 4. Quartal 2022 in Tabellenform. Sie können diese allgemeinen Informationsdaten als Grundlage verwenden, um ihrerseits Ihre Mieter und Dienstleister wohneinheitenbezogen zu informieren.
3. Als dritten Part teilen wir Ihnen die mögliche Heizkostensparnis mit, die für die Abnahmestelle zu erwarten ist, wenn die Zimmertemperatur dauerhaft um 1°C gesenkt wird. Dabei gilt die Annahme damit eine 6% Verbrauchsreduktion zu erzielen. Auch diese Daten des Einsparpotentials haben wir in einer Tabelle dargestellt. Sie können diese allgemeinen Informationsdaten als Grundlage verwenden, um ihrerseits Ihre Mieter und Dienstleister wohneinheitenbezogen zu informieren.

Bitte beachten Sie, dass folgende Werte nur zur Information und Orientierung dienen und von den tatsächlichen Verbräuchen bzw. ihren Energiekosten der Verbrauchsstellen maßgeblich abweichen können.

Für offene Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Fernwärme Teltow GmbH

Geschäftsführer:
Klaus Ulrich
Vors. d. Aufsichtsrates:
Rico Kasten

Handelsregister:
Amtsgericht Potsdam
HRB 6338
Steuer-Nr. 046/126/00746
Ust.-IDNr. DE 138454504

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE75 1605 0000 3522 2035 50
BIC: WELADED1PMB

UniCredit Bank AG
HypoVereinsbank
DE59 1602 0086 0005 2188 88
HYVEDEMM470

Die folgenden Angaben in den Tabellen beziehen sich auf einen Musterhaushalt mit folgenden Kenngrößen:

Personenanzahl: 3 Personen
Wohnfläche: 125 qm
Anschlusswert: 12 kW
WW-Wärmebedarf: 800 kWh / a und Person

Jahres-Wärmebedarf für Wärme	Gebäude-Energie-Standards		
	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 13.650 kWh/a	13.650 - 20.525	> 20.525
Mehrfamilienhaus	< 12.525 kWh/a	12.525 - 19.025	> 19.025
GHD*-Gebäude	< 13.525 kWh/a	13.525 - 32.150	> 32.150

*Gewerbe Handel Dienstleistung

Mit den Arbeitspreisen im 3. Quartal 2022:

Jahres-Kosten für Wärme (brutto)	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 1.621 €	1.621 – 2.135 €	> 2.135 €
Mehrfamilienhaus	< 1.537 €	1.537 – 2.023 €	> 2.023 €
GHD-Gebäude	< 1.612 €	1.612 – 3.004 €	> 3.004 €

Inkl. 19% MwSt.

Mit den Arbeitspreisen im 4. Quartal 2022:

Jahres-Kosten für Wärme (brutto)	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 1.706 € (+5,2 %)	1.706 – 2.262 €	> 2.262 € (+5,9 %)
Mehrfamilienhaus	< 1.614 € (+5,0 %)	1.614 – 2.141 €	> 2.141 € (+5,8 %)
GHD-Gebäude	< 1.696 € (+5,2 %)	1.696 – 3.203 €	> 3.203 € (+6,6 %)

Inkl. 19% MwSt. gültig bis September 2022

Einsparpotential bei Absenkung der Raumtemperatur um 1°C und der Annahme damit 6% Wärmekosteneinsparung zu erzielen (Werte mit dem 4. Quartalpreis 2022).

Einsparpotential im Jahr (brutto)	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 66 € (819 kWh)	66 – 100 €	> 100 € (1.232 kWh)
Mehrfamilienhaus	< 61 € (752 kWh)	61 - 92 €	> 92 € (1.142 kWh)
GHD-Gebäude	< 66 € (812 kWh)	66 – 156 €	> 156 € (1.929 kWh)

Inkl. 19% MwSt. gültig bis September 2022

Geschäftsführer:
Klaus Ulrich
Vors. d. Aufsichtsrates:
Rico Kasten

Handelsregister:
Amtsgericht Potsdam
HRB 6338
Steuer-Nr. 046/126/00746
Ust.-IDNr. DE 138454504

Bankverbindung:
Mittelbrandenburgische
Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE75 1605 0000 3522 2035 50
BIC: WELADED1PMB

UniCredit Bank AG
HypoVereinsbank
DE59 1602 0086 0005 2188 88
HYVEDEM470

Die folgenden Angaben in den Tabellen beziehen sich auf einen Musterhaushalt mit folgenden Kenngrößen:

Personenanzahl: 3 Personen
Wohnfläche: 125 qm
Anschlusswert: 12 kW
WW-Wärmebedarf: 800 kWh / a und Person

Jahres-Wärmebedarf für Wärme	Gebäude-Energie-Standards		
	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 13.650 kWh/a	13.650 - 20.525	> 20.525
Mehrfamilienhaus	< 12.525 kWh/a	12.525 - 19.025	> 19.025
GHD*-Gebäude	< 13.525 kWh/a	13.525 - 32.150	> 32.150

*Gewerbe Handel Dienstleistung

Mit den Arbeitspreisen im 3. Quartal 2022:

Jahres-Kosten für Wärme (brutto)	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 1.621 €	1.621 – 2.135 €	> 2.135 €
Mehrfamilienhaus	< 1.537 €	1.537 – 2.023 €	> 2.023 €
GHD-Gebäude	< 1.612 €	1.612 – 3.004 €	> 3.004 €

Inkl. 19% MwSt.

Mit den Arbeitspreisen im 4. Quartal 2022:

Jahres-Kosten für Wärme (brutto)	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 1.534 € (-5,4 %)	1.534 – 2.034 €	> 2.034 € (-4,7 %)
Mehrfamilienhaus	< 1.452 € (-5,5 %)	1.452 – 1.925 €	> 1.925 € (-4,8 %)
GHD-Gebäude	< 1.525€ (-5,4 %)	1.525 – 2.880 €	> 2.880 € (-4,1 %)

Inkl. 7% MwSt. gültig ab Oktober 2022

Einsparpotential bei Absenkung der Raumtemperatur um 1°C und der Annahme damit 6% Wärmekosteneinsparung zu erzielen (Werte mit dem 4. Quartalpreis 2022).

Einsparpotential im Jahr (brutto)	Neubau ab EnEV 2002 und GEG	WSVO 1977/1985	Altbau unsaniert vor 1977
Einfamilienhaus	< 57 € (819 kWh)	57 – 85 €	> 85 € (1.232 kWh)
Mehrfamilienhaus	< 52 € (752 kWh)	52 - 79 €	> 79 € (1.142 kWh)
GHD-Gebäude	< 56 € (812 kWh)	56 – 133 €	> 133 € (1.929 kWh)

Inkl. 7% MwSt. gültig ab Oktober 2022

Geschäftsführer:
 Herr Dipl.Ing. K.Ulrich
 Vors. d. Aufsichtsrates:
 Herr Rico Kasten

Handelsregister:
 Amtsgericht Potsdam
 HRB 6338
 Steuer-Nr. 046/126/00746
 Ust.-IDNr. DE 138454504

Bankverbindung:
 Mittelbrandenburgische
 Sparkasse in Potsdam
 IBAN: DE75 1605 0000 3522 2035 50
 BIC: WELADED1PMB

UniCredit Bank AG
 HypoVereinsbank
 DE59 1602 0086 0005 2188 88
 HYVEDEM470